

Sandnes eiendomsselskap - drift

#	Tiltak	Vedtatt Bsak 23/17	Beløp eks MVA	Vedtatt Sak 051/18	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsetts-effekt	Leverandør er lærebedrif?	omdisponert fra tiltak	omdisponert til tiltak	Justert sluttkostnad per mars 18
1	1 Aspervika skole	2 500 000	2 350 000		Utskifting av gjenstående tak.	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			2 350 000
1	2 Høyland skole	500 000	500 000		Lekkasje i 3-veg. Mediatek. Skifte dører i brakke, utvendig maling, (golvbelegg i svømmehall utsatt)	IH	Bygg	Maling ferdigstilt, resten i gang	Sagen/Nysted/Apply TB	Ja	Ja			500 000
1	3 Felles skoler	800 000	800 000		Utskifting av sikringskap div skoler	Byggsans.	Elektro	Igangsett	Apply	Ja	Ja			650 000
1	4 Hommersåk skole	150 000	150 000		Brannsikring av trapperom, nytt rom for kopimaskin	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			150 000
1	5 Hale skole	350 000	350 000		Kjøkken SFO + belegg under, o-plan og tegninger må oppdateres	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			350 000
1	6 Sandved skole	1 000 000	1 800 000		Diverse utbedringer: Mange dårlige dører inkludert brannrør. Kjøkkenet på personalrommet dårlig. Gym garderobene og lærergarderobene i dårlig stand og uten fasiliteter.	CE	Bygg	Igangsett	Sagen/Midbøe/Apply	Ja	Ja			1 950 000
1	7 Lurahammaren Ungdomsskole	150 000	350 000		Utskifting av talevarslingssystem og ringeklokke.	BS	Elektro	Igangsett	Apply	Ja	Ja			550 000
1	8 Stangeland BHG	500 000	154 000		Utbedringer av søpp i vegg, + Solskjerming	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen/Nysted/Solskjermsl	Ja	Ja			154 000
1	9 Giske svømmehall	550 000	360 000		Utskifting av hovedvanninntak pga utsatt rehabilitering av hallen. Sikkerhetsrisiko.	BS/TN	VVS	Ferdigstilt	Midbøe/Stanley/Apply	Ja	Ja			360 000
1	10 Brannteknisk rådgivning	750 000	540 000		Diverse bygg	TS	Inn.	Igangsett	Norconsult	Ja	Nei			540 000
1	11 Dokumentasjon / tegninger av 14 gassanlegg	900 000	900 000		Avvik etter akkreditert kontroll	FT	Inn.	Igangsett	Bruk av rammeavtale	Ja	Ja			900 000
1	12 Tveit Bygdehus	150 000	150 000		Nytt tak til bygdehuset på Tveit , færlig for nedfall av skifer som kan medføre personskade	LAA	Bygg	Ferdigstilt	Ikke bestemt	Ja				150 000
1	13 Branntekniske tiltak	1 000 000	1 800 000		Diverse Branntekniske tiltak i forbindelse med gjennomgang / rehabilitering av bygg. Ivareta byggeieransvar.	TS	VVS, Elektro, Bygg	Under planlegging	Midbøe/Apply	Ja				1 800 000
1	14 Sprinkler dokumentasjon	400 000	400 000		Gjennomgang av sprinkler dokumentasjon og oppdatering av denne.	FT	VVS	Igangsett	Midbøe/div konsulenter	Ja				400 000
1	15 Felles skole / Boliger	5 696 000	5 946 000		Utvidelse fasadmaling, teglstein, utvendig oppmerking	Byggsans.	Bygg	Igangsett	Nysted	Ja	Ja			5 946 000
1	16 Austrått skole	200 000	160 000		Gjerde ferdigstilt, noe asfaltarbeid gjenstår	IH	Anlegg	Ferdigstilt	Minikonkurransen	Ja				160 000
1	17 Svaland skole	400 000	300 000		Ny heis, løfte plattform. Deler kan ikke lenger skaffes.	IH	HEIS	Ferdigstilt	Minikonk: TKS Heis	Ja	Ja			380 000
1	18 Bogafjell skole	50 000	50 000		Utbedring gjerde	CE	Anlegg	Ferdigstilt	Sikte	Ja	Nei			50 000
		16 046 000	17 060 000											17 340 000
		Bsak 43/17												
2	19 Alsвик	450 000	570 000		Etablering av tilfredstillende toalettforhold på Alsвик	BS	Bygg, VVS, maler, elektro, ansvarlig søker	Igangsett	Haga maskin	Ja	Ja			570 000
2	20 Utskifting av gulv i Austrått hallen	2 000 000			Lekkasje har ødelagt deler av gulvet, øvrige deler er utsatt.	utgått								
2	21 Utskifting av gulv i Lurahallen	1 500 000	1 700 000		Gulv i Lurahallen er slit og bør skiftes samt noe arb. på tak. 230 m ² nytt gjerde på grunn av sikkerhet for barna, inkl noe asfaltering	BS	Bygg	Ferdigstilt	minikonk.	Ja	Ja			1 700 000
2	22 Bruelund barnehage	400 000	200 000		Skrifte av asbesttak på gjennomgangsbolig	CE	anlegg/Bygg	Ferdigstilt	minikonk.	Ja	Ja			200 000
2	23 Riska ungdomsskole	150 000	100 000		Utbedring og vedlikehold av takrenner og løse fliser i bygget	IH	Blikkenslager og mur	Ferdigstilt	Rammeavtale: T.Lund/ Gann Blikk (ikke rammeavtale)	Ja	Ja			60 000
2	24 Aspervika skole	1 000 000	900 000		Utskifting av kjøkken SFO, samt utskifting av flere vinduer.	IH	Bygg	Igangsett	Rammeavtale Sagen	Ja	Ja			900 000
2	25 Giske ungdomsskole	500 000	500 000		Vedlikehold av fasadepartier og nytt utskifting av belegg i mediatek.	BS	Bygg/maler	Igangsett	Sagen/Nysted	Ja	Ja			400 000
2	26 Ganddal barnehage	400 000	105 000		Vedlikehold og utbedring av vinduer, takrenner samt å sikre noen løse lydhimlinger, musesanerering	CE	Bygg	Igangsett	Rentokil / Sagen	Ja	Ja			105 000
2	27 Jønningheia barnehage	150 000	150 000		Oppdatering av branntavle med også oppdatering av romnr. I tillegg noen arbeider med lys i noen rom.	BS	Bygg/elektro	Igangsett	Apply	Ja	Ja			150 000
2	28 Diverse barnehager maling	1 000 000	1 400 000		Utskifting av div. kledning og påkrevd maling av flere barnehager, blant annet Sandved, Hana, Hommersåk, Porsholen og Trones.	Byggsans.	Bygg/maler	Ferdigstilt	Bruk av rammeavtale	Ja	Ja			1 400 000
2	29 Varatun barnehage	200 000	133 000		Utskifting av gjerde rundt barnehagen pga sikkerhet.	BS	anlegg/Bygg	Ferdigstilt	Sikte	Ja	Ja			133 000
2	30 Lunde bo- og aktivitetssenter	1 700 000	750 000		Utvendig maling, bygget fremstår som fullstendig malingsstilt, og har sterkt behov for maling.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			750 000
2	31 Åse bo- og aktivitetssenter	800 000	200 000		Sterkt behov for utvendig maling av Åse 3. Bygget er malingsstilt.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			200 000
2	32 Trones serviceleiligheter	800 000	700 000		Utbedring av korrosjonsskader i betongtrapper og overflater samt utskifting av utendørsbelysning pga jordfeil og store mangler.	BS	Bygg/elektro	Ferdigstilt	T.Lund/Apply	Ja	Ja			700 000
2	33 Skeiane eldre senter	700 000	700 000		Utvendig linjemaling er påkrevd, bygget fremstår som malingsstilt.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			700 000
2	34 Diverse boliger KinoKino	2 000 000	2 400 000		Flere av våre 600 boliger har sterkt behov for vedlikehold. For noen av disse vil det bety at de ikke kan leies ut, dette medfører at vi får inntektstap. Oppgraderinger både innvendig og utvendig, med fokus på sikkerhet for beboerne.	JK	Bygg/maler	Ferdigstilt	Nysted/Sagen	Ja	Ja			2 400 000
2	35 Sandved barnehage	850 000	850 000		Diverse renovering, samt utbedring av heller i inngangsparti for å hindre fall skader.	BS	Bygg/elektro ALC	Igangsett	T.Lund/Nysted/Apply	Ja	Ja			850 000
2	36 Rehabilitering/Riving låve Gramstad	500 000	500 000		Utskifting av kjøkken og gulvbelegg. Dette er helt utsatt.	CE	Bygg/maler	Ferdigstilt	Sagen/Nysted	Ja	Ja			500 000
2	37 Låven står til forfall og det er nødvendig med snarlige sikringstiltak eller riving. Bygget er satt opp i kommunens kulturvernsregister etter at bygget ble besluttet revet. Revidert søknad med utfyllende informasjon er sendt byggesak i mars. Rivingarbeidet utføres i mai så sant rivingstillatelse gis. Bruker av låven vil bli orientert om saken i januar og har bedt om utsatt frist for fjerning av ved som lagres i låven.	1 000 000	1 000 000			LAA/IOB	Bygg	Igangsett	Norconsult via rammeavtale har utarbeidet miljøsaneringsr apport. Kontrakt inngått me Bielland as	Ja	Ja			583 000
2	38 Sikring/riving av bygg som kommunen har ansvaret for.								Norconsult via rammeavtale har utarbeidet miljøsaneringsr apport. Kontrakt inngått med Georg Stangeland as	Ja	Ja			517 000
2	39 Vedlikehold av serviceleiligheter	1 000 000	850 000		Diverse utbedringer i serviceleiligheter på BOAS blant annet Riska, Trones, Lunde, Austrått og Åse.	Byggsans.	Bygg/maler/elektro	Ferdigstilt	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja			1 000 000
	Sum	18 300 000	14 663 000								Sum		Sum	13 973 000

Ses i sammenheng med #7 inv

Sandnes eiendomsselskap - investering

#	Tiltak	Vedtatt Bsak 85/16	Beløp INKL MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsetts-effekt	Leverandør er lærebedrif?	fra tiltak	til tiltak	Ny justering sluttkostnader per mars 18
1	1 Kyrkjevollen skole	5 000 000	5 500 000	Overgang ny varmeledning. Oppgradering varmtvannsanlegg og hovedvaringsvei. Utskiftinger VVS anlegg i tilknytning.	FH	VVS	Igangsett, ferdigstilles Q2 2018	Rarlegger Torgersen	Ja	Ja			5 500 000
1	2 Sandved Skole, lys rundt idrettsbane	250 000	250 000	Hele anlegget er modent for utskifting. Er store problemer her og lysene virker ikke.	CE	Elektro	Ferdigstilt	Apply	Ja	Ja			250 000
1	3 Lura Boas	1 375 000	1 375 000	Solavskjerming	IOB	Bygg	Ferdigstilt	Stavanger markise	Ja				1 375 000
1	4 Lunde Boas Inneklima - oppgradering	1 625 000	1 625 000	Lunde boas trinn 2 oppgradering	TN	VVS	Igangsett	Enko AS	Ja				1 625 000
1	5 Lurahallen	2 375 000	4 875 000	Nytt ventilasjonsanlegg for hallen. Hallen har stor pågang og aararøtet er etter hvert uttømt/ over av levetiden.	BS	VVS	Igangsett	Anbudskonk. Habi	Ja	Ja			4 875 000
1	6 KinoKino	1 375 000	2 000 000	Brannsikrings tiltak for 4 etg med bygningsmessig oppgradering av denne og 3 etg, samt utvidelse av sprinkler anlegg i 2 etg.	BS	Inn. / Bygg	Igangsett	Rammeavtale: T.Lund/Nysted/Apply/Sagen/Midbøe	Ja	Ja			2 000 000
Frå teknisk:		Bsak 43/17											
2	7 Sikring og oppgradering av hus på Al	1 875 000	1 755 000	Det er behov for sikringstiltak på Alsvikeiendommen om bygget skal kunne brukes. En generell oppgradering/sikring som nytt brannvarslingsanlegg, el system, gulv, kjøkken mm som vil tilrettelegge for friluftaktiviteter her.	BS	Bygg/VVS/Elektro	Igangsett, blir ikke ferdigstilt før etter mai pga lysve-graving	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja			1 355 000
2	8 Momskompensasjon	-2 775 000	-3 476 000							Ja			Momskompensasjon
	Sum	11 100 000	13 904 000							Sum		Sum	13 584 000
	Totalt alle SEKF tiltak	45 446 000	45 627 000										Justert SEKF totalt
	Vedtatt SEKF Bsak 23/17 & 43/17		45 446 000										44 897 000

Ses i sammenheng med 19

Igangsett
Ferdigstilt